

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ח' באלול התשע"ט  
08/09/19  
סימוכין : 305703

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 08/09/19

### משתתפים :

מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש, חבר וועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי

### הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 03/09/19  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/09/19

בקשה מס': 639022

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת ע.ז.י כסלו בע"מ לצורך דיור עבור משרד המשפטים-פרקליטות מחוז צפון - ברחוב גלבע 1, נוף הגליל לתקופה של 10 שנים מיום מסירת הדיור המוצע, בתוספת 5 אופציות בנות עד שנה כ"א על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים.

**היקף ההתקשרות מבוקש/מאושר:**  
25,196,184 שקל כולל מע"מ

**החלטת הוועדה:** מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם חברת ע.ז.י כסלו בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקופה של 10 שנים מיום מסירת הדיור המוצע, בתוספת 5 אופציות בנות עד שנה כ"א.

### הערות ונימוקים:

- כיום פרקליטות מחוז צפון, נמצאת בנוף הגליל בבניין בית הפרקליט. מדובר בנכס מדינה ישן, שאינו מוגש ומאוכלס בצפיפות רבה. מצוקת הדיור במקום ידועה עוד משנת 2015, עד היום לא נמצאה חלופת דיור הולמת.
- היחידה גדלה בשנים האחרונות וישנו צורך באיתור שטח מתאים עבורה. בשנים האחרונות נעשו מאמצים לאתר דיור מתאים עבור היחידה באמצעות מכרז פומבי ופרסומים פומביים נוספים.
- למעט ההצעה של חב' ע.ז.י כסלו בע"מ, שאר ההצעות לא היו מתאימות לצרכי היחידה או שחסרו ייעוד או היתרים מתאימים.
- הדיור המוצע חדש, בעל נראות המתאימה למשרדי ממשלה.
- לדיור נגישות תחבורתית טובה לקריה הממשלתית ההולכת ונבנית, ונמצא בקרבת הקריה הממשלתית ובית המשפט.

עו"ד ינון גוטגליק

מר גל אמיר

מר יוסי איצקוביץ

**אישור החשב הכללי:**  
אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

9/9/19

תאריך